

# 中心市街地×駅ビル 共創的まちづくり

2021年8月20日

JR九州 事業開発本部 まち創造担当  
小池 洋輝

# 博多駅周辺のまちづくり



## 歩いて楽しいまちづくり 美しく安全なまちづくり

設立	2008年4月
会長	松下 琢磨 (JR九州 常務執行役員)
会員数	174 (2021年7月現在)
正会員	70
一般会員	85
特別会員	9
賛助会員	10

対象エリア 博多駅を中心に、東西約1.5 km、  
南北約1 kmのエリア

活動内容 にぎわい創出施策 (どんたく、Xmas等)  
歴史・文化啓蒙活動 (はかた大学等)  
環境向上活動 (打ち水、クリーンデー等)  
防犯活動 (パトロール、講習会等)



# 博多駅エリア発展協議会



## 「九州・アジア・世界」と「未来」につながる HAKATA GATEWAY

設立 2019年5月29日

会長 松下 琢磨 (JR九州 常務執行役員)

会員数 28 (2021年4月現在)  
正会員 27  
特別会員 1

対象エリア 博多駅を中心とする半径500mのエリア

目的 博多駅エリアにおいて、未来のまちづくりを考え、その実現を図ることでエリアの都市機能を向上させる

活動内容

- (1)建替促進等を通じた都市機能向上のための諸方策の検討
- (2)地権者間および行政機関や「博多まちづくり推進協議会」等との連携
- (3)まちづくりに関する調査・研究
- (4)その他本会の目的を達成するために必要な施策



# 福岡市都心部のまちづくり

福岡エリアのまちづくり-地域と一体となった取組み-

# 福岡ミュージックマンス (毎年9月開催)



ミュージックシティ天神@天神



Fukuoka Asian Picks @キャナルシティ



九州ゴスペルフェスティバル @博多駅前広場

福岡エリアのまちづくり-地域と一体となった取組み-

# 福岡ミュージックマンス (毎年9月開催)



サンセットライブ@糸島



Fukuoka  
Music  
Month

9月の福岡は、毎週が「音楽の祭典」だ。



中洲ジャズ @中洲



福岡都心部一体となったまちづくり

# クリスマスマーケット・イルミネーション 博多エリア



博多×天神 福岡エリア一体でのイルミネーション、クリスマスマーケットの実施

福岡都心部一体となったまちづくり

# クリスマスマーケット・イルミネーション 天神エリア



博多×天神 福岡エリア一体でのイルミネーション、クリスマスマーケットの実施

# 福岡都心部一体となったまちづくり

## 福博花しるべ (福岡市中心部一帯)

福博花しるべ

# 一人一花 スプリング フェス

～福岡の街が花で彩られる9日間～

- 【名称】一人一花スプリングフェス
- 【期間】令和3年3月27日(土)～令和3年4月4日(日)：計9日間
- 【場所】福岡市博多区～福岡市中央区
- 【目的】福岡の街なかで「花」をテーマにした祭典を実施することで街のにぎわい醸成や参加する方々の活動が広がることを目的とする
- 【概要】福岡の街なかでの「花装飾」や「花」をテーマにした各種催し事
- ◆博多駅～天神～舞鶴公園を結ぶチューリップロード
  - ◆回遊型施策（アプリサービス連携）
  - ◆作品展示・パブリックアート花装飾
  - ◆タイアップ企画（企業の活動・サービス連携など）
  - ◆シンボルフラワー装飾【博多駅博多口・キャナルシティ博多・警固公園】
  - ◆ガーデニングコンテスト【博多駅博多口・キャナルシティ博多・警固公園】



**鹿児島市**



# アミュプラザ鹿児島-地域と一体となった取組み-

おぎおんさあ  
2012年7月～

山形屋の五番神輿（女神輿）と一緒に担ぎ参加（山形屋+JR鹿児島シティ）



祇園祭  
2015

鹿児島市無形民俗文化財指定

おぎおんさあ

宵祭 本祭

平成27年 7/18(土) 19(日)

メイン会場 天文館公園 サブ会場 山形屋ベルク広場  
17:00～開会 14:00～大道芸パフォーマンス  
17:00～開会 14:00～大道芸パフォーマンス  
17:00～開会 14:00～大道芸パフォーマンス  
17:00～開会 14:00～大道芸パフォーマンス

14:00～ 歩行者天国開始  
16:00～ ご神輿行列出発  
17:30～ ご神輿行列到着  
宮入り

※各イベントは変更になる場合があります。

協賛 八坂神社祇園奉賛会 事務局 | 鹿児島県工業振興局 | 鹿児島市東千石町1-38アムプラザ1F | TEL. 099-225-0311





# アミュプラザ鹿児島-地域と一体となった取組み-

## ナポリ祭

2016年5月～



31 アミュの伊太ぱく



○提供メニュー  
スフォリアテッラ、バスタルエテ・ナボレダーナ

32 アミュのちょこぱく



○提供メニュー  
パティスリー&カフェ テリーモ「マドレーヌ」、パニラビーンズ「ショーコラ」

33 アミュのあいぱく



○提供メニュー  
桔梗型空餅アイス、長崎カステラアイス、レモン牛乳

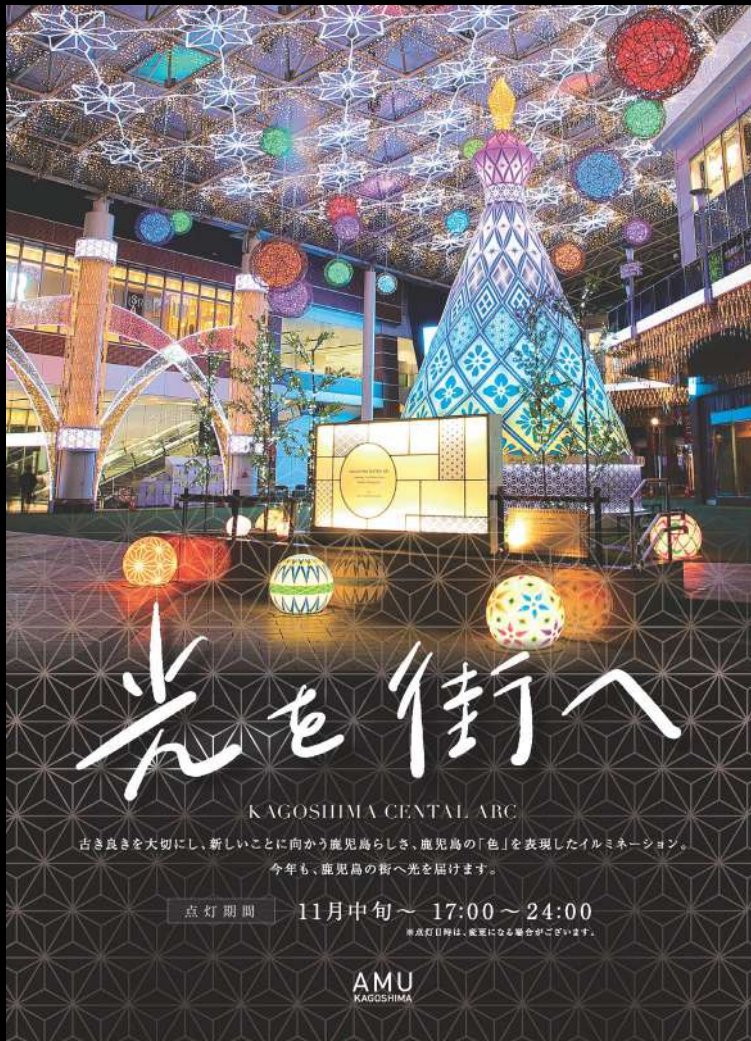


AMU広場の場所提供+ナポリ祭に直営店出店



# アミュプラザ鹿児島-地域と一体となった取組み-

イルミネーション  
(光を街へ)  
2016年11月～



- ・鹿児島市のイルミネーション実施企業、自治体を掲載（商業施設、行政等）
- ・作成～印刷まで費用は当社負担（2000部）。

# アミュプラザ鹿児島-地域と一体となった取組み-

鹿児島市施設連携  
 (お互いに行き会いイベント開催)  
 2021年5月-7月

▼【5月】いおワールドかごしま水族館  
 (AMU WAGONでアミュが出向いて実施)

▼【7月】アミュプラザ鹿児島  
 (ウツボ・ウミガメを引き連れて、ワークショップ・  
 3D上映を水族館がアミュに出向いて実施)



【11月予定】環境未来館 (アミュにワークショップ、展示物持ち込みイベント)  
 アミュプラザ鹿児島 (環境未来館へAMU WAGONで出店)

※今後も科学館なども打診予定

# アミュプラザ鹿児島-地域と一体となった取り組み-

ベンチプロジェクト  
2020年10月～



AMU  
BENCH  
PROJECT

AMU  
KAGOSHIMA

[ アミュベンチプロジェクト ]  
人が移動することは、何かが生まれる出発地点。だから私たちは移動拠点の駅にベンチを作ります。ほっと休まるために、ふと考える時間のために。次の行動へ踏み出すきっかけに。ちょっとしたコミュニケーションが生まれる希望に。人で賑わう駅の景色は、地域の元氣につながります。鹿児島駅の駅から、鹿児島市の暮らしをもっと豊かに。もっと元氣に。2020年「AMUベンチプロジェクト」スタートです。

10.17sat start!

ベンチ設置駅  
鹿児島中央駅・指宿駅  
霧島神宮駅・隼人駅



## ■ 鹿児島島の学生とアミュだせ！「アミュベンチプロジェクト」 (地域の方と編み出すコミュニケーションイベント)

鹿児島エリア全域にコミュニケーションや様々な施策を通して多くの方と接触する活動のひとつ。  
鹿児島県内の学生たちとベンチの仕様から話し合い製作し鹿児島島の街（まずは人が集う駅）にベンチを寄贈。

● 設置駅（4駅）：鹿児島中央駅（2台）、霧島神宮駅（1台）、隼人駅（1台）、指宿駅（1台）※11月寄贈

# アミュプラザ鹿児島-地域と一体となった取組み-

**AMU WAGON**  
2017年10月～



AMU WAGONページ

<https://amu.jrkagoshimacity.com/amuwagon2017/>



AMU WAGON MAP



## WHAT!? AMU WAGON

アミュワゴンとは、小さくなった移動型のアミュです。



MOBILE 型のアミュ？

AMU WAGON に乗って鹿児島県内各地に登場し、アミュスタッフとともに皆さんへ会いに行きます！

AMU と変わる？

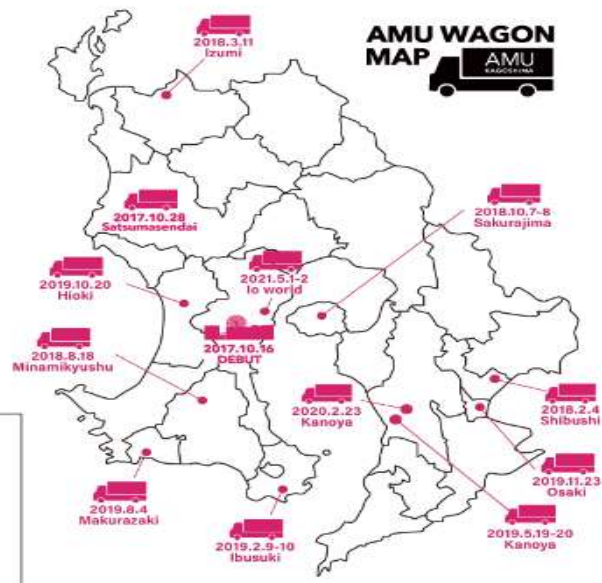
変わる楽しさの体験？

AMU WAGON の中は最新アイテムが並びます！“新しいあなた”に変われるかも！

ドキドキ  
ワクワク  
オシャレ  
いっぱい乗せて

街を、あなたを元気に！

AMU WAGON は鹿児島島のまちと、そこに暮らす人たちにワクワクを届けます！



・第43回鹿児島広告協会賞SP部門最優秀広告賞受賞!!

**大分市**

# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

- 都心の賑わい創出
  - 賑わい連携



商店街による歓迎フラッグの設置



「ひらけ☆まちなか」の制作・配布

# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

---

## ○ 都心の賑わい創出

### ● 賑わい連携

おおいた光のファンタジー2018～星空のマリアージュ～  
大分市中心部が一体となったイルミネーション



# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

## ○ 都心の賑わい創出

### まちなかオシャレ月間 (9月)

中心部の商店街・大型商業施設と共同でファッション需要を創出





# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

## ○ 都心の賑わい創出

### 地域の企業を巻き込みファッション消費を喚起

この街で、オシャレの喜びをSHAREしよう。  
**まちなか OSHARE 月間**  
OITA MACHINAKA OSHARE MONTH

**仕事にも  
オシャレを。**

**9月毎週金曜日は  
オフィスカジュアルデー**

わたしたちは、オフィスカジュアルデーを推進します。

参加企業・行政	県オーブナー、県庁舎へ、九州電力(大分支社ビル)の事業所、九州厚生労働局大分支社、九州大分センター、国玉(アソー)生鮮(ICH-CECO)事業所、大分県(厚労及び大分市内の地方事務所)、大分市
後援団体・企業	大分県工業振興、大分経済開発会、大分合同新聞社、OBS大分放送、TBSテレビ大分、OAB大分放送局、JCOM大分ケーブルテレビコム、エアエム大分

2017  
まちなかオシャレ月間 9.1.~9.30.

九電大分支社、オシャレ社員、はじめます!!

~9月の毎週金曜日はまちなかオフィスカジュアルデー~

オシャレメンズコレクションショー(?)

「どこの会社?職場?」と思われた皆さま。

実は、9月1日(金)の大分支社建屋事業所(大分支社・大分送配電統括C・大分営業C・大分水力事業所・大分配電事業所・大分営業所)の職場風景なんです。

大分支社では、地域共生・地域貢献の観点から、大分まちづくり委員会(社外団体)が主催する「まちなかおしゃれ月間」の取組みを実施しています。

画像

地域の企業へもオフィスカジュアルデーを提案。  
19社・団体が参加(2018年)

# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

## ○ 都心の賑わい創出

## 地域の企業を巻き込みファッション消費を喚起

この街で、オシャレの歓びをSHAREしよう。

まちなぶ  
OSHARE  
月間

まちなぶがオシャレ月間  
2019.9.1-9.30...

### BEAUTY COUPON

オシャレをして、まちなかに出掛けよう♪

<b>01</b> CITY SPA でんく4 <b>早稲田店 入浴クーポン</b> 平日昼間(12:00~18:00)入浴料が半額(税込)です。 入浴料: 1,000円(税込) → 500円(税込) 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 12:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>02</b> グランアイトナショナル 毎日10時~18時 <b>ボディアップ40分クーポン</b> 予約制。お申し込みは専用アプリから予約してください。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>03</b> エグゼレント フォクソウズ 全店舗 <b>着こなしエクステ・ネイル・全身美容 10%OFF</b> 全店舗で10%OFFです。予約制です。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)
<b>04</b> ショーパン 大塚店 <b>トライアルプラン 1,500円</b> 全店舗で1,500円(税込)のトライアルプランが1回限りです。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 大塚店(〒970-0001 福島県いわき市大塚1-1-1)	<b>05</b> 177カラ 全店舗で10%OFF 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>06</b> コファン <b>サリシオン サンプルプレゼント</b> 全店舗でサリシオンサンプルが1つプレゼントです。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)
<b>07</b> 高級美容師の会 <b>アロマエステ体験 500円</b> 全店舗でアロマエステ体験が500円(税込)です。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>08</b> モダナメイク <b>毛穴ケアエステ 1,000円</b> 全店舗で毛穴ケアエステが1,000円(税込)です。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>09</b> 大塚店 <b>全店舗で10%OFF</b> 全店舗で10%OFFです。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)
<b>10</b> 本気のメイク トキオ化粧品 <b>メイクアップ講座 4,980円</b> 全店舗でメイクアップ講座が4,980円(税込)です。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>11</b> 全店舗で10%OFF 全店舗で10%OFFです。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	<b>12</b> アロヤセラー BANBO <b>コスメティックアクセサリー 88円45.40円</b> 全店舗でコスメティックアクセサリーが88円45.40円(税込)です。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)
<b>13</b> ワーナー美容館 <b>頭皮ケアメニュー 91,820円</b> 全店舗で頭皮ケアメニューが91,820円(税込)です。 有効期間: 2019.9.1(土)~9.30(日) 10:00~18:00 店舗: 早稲田店(〒970-0001 福島県いわき市早稲田1-1-1)	早稲田店を皮切りに、おおいた各店舗で実施中 下記のクーポンをダウンロード 各店舗でダウンロード	

まちなぶがオシャレ月間

2019.9.1-9.30    2019.9.1-9.30    2019.9.1-9.30    2019.9.1-9.30

今年のパンフレットをご紹介します



# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

## ○ 都心の賑わい創出

### 大分のまちなか まちあそび人生ゲーム

・大分市中心部のお店を「人生ゲーム」のボードに見立てたイベント



# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

- 都心の賑わい創出
- 商業連携

## THE まちなかバーゲン (2015.6.26~)

一体でバーゲンを展開する大分市中心部の商店街と大型商業施設の関係者=19日、ガレリア竹町ドーム広場



「中心街が手をつないだ歴史的なイベント。さまざまな相乗効果を生み出し、県北や高崎県からの誘客も目指したい」と話している。

(吉良政宣)

委員会によると、社団が持ち上がったのは5月上旬。「人通りが増えている勢いを持続し、効果を面として広げなければ」と一気に話がまとまった。中心街の商店街や大型店が一体でセール展開するのは全国的にも珍しいという。今後第2弾や街なか情報の一元発信を目指す。

実施するのは5 商店街とトキハ本店、大分フオーラス、アミューブラザおおいた（JRおおいたシティ内）。各団体・施設、まちづくり会社などをつくる大分都心まちづくり委員会が19日、発表した。

大分市中心街の各商店街と大型商業施設が26日から約1カ月間、「THE まちなかバーゲン」と銘打ち、一斉にセールやイベントを展開する。JRおおいたシティと県立美術館のオープンで中心街の人通りが増えている中、横の連携を強化。バラバラだったセールなどの開催時期をそろえ、一体的に情報発信することで、街なか全体の集客力を一層高める。

2015年6月20日大分合同新聞掲載

# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

## ○ 都心の賑わい創出

### ● 地域連携

- ・ お祭りや地域の行事などを駅前広場で開催



春日神社夏季大祭神輿巡行



府内戦紙 山車展示

# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

## 大分都心まちづくり委員会

### ○構成員

竹町通商店街振興組合、中央町商店街振興組合、  
府内五番街商店街振興組合、サンサン通り商店街振興組合、  
ポルトソール商店街振興組合、赤レンガ通り商店街、  
(株)トキハ、(株)OPA、(株)トキハインダストリー、  
(株)JR大分シティ、(株)大分まちなか倶楽部、中央通り会

イルミネーションや「THEまちなかバーゲン」、  
「まちあそび人生ゲーム」など、まちなか共同で取り組む  
イベントを主催

# JRおおいたシティ-地域と一体となった取組み-

---

## 株式会社 大分まちなか倶楽部

代表者：矢野 利幸（大分市商店街連合会 会長）

会社設立：平成19年4月

株主：大分市、大分商工会議所、大分合同新聞社、トキハ、大分銀行、豊和銀行、大分信用金庫、大分県信用組合、デジタルバンク、大分市中心部商店街振興組合連合会、大分都心まちづくり委員会、JR大分シティ

業務内容：

- ・都市基盤整備、都市再開発、観光開発等都市機能の向上を図る事業及び産業振興事業に関する各種調査、研究、企画立案、情報提供並びに実施及びコンサルタント業務
- ・商店街、商店の販売促進のための共同事業の企画運営、指導、情報提供、コンサルタント業務及び事業実施の受託 ほか





**宮崎市**

# アミュプラザ宮崎 - 地域と一体となった取組み -

JR宮交ツインビル「アミュプラザみやざき」 2020年11月20日グランドオープン！

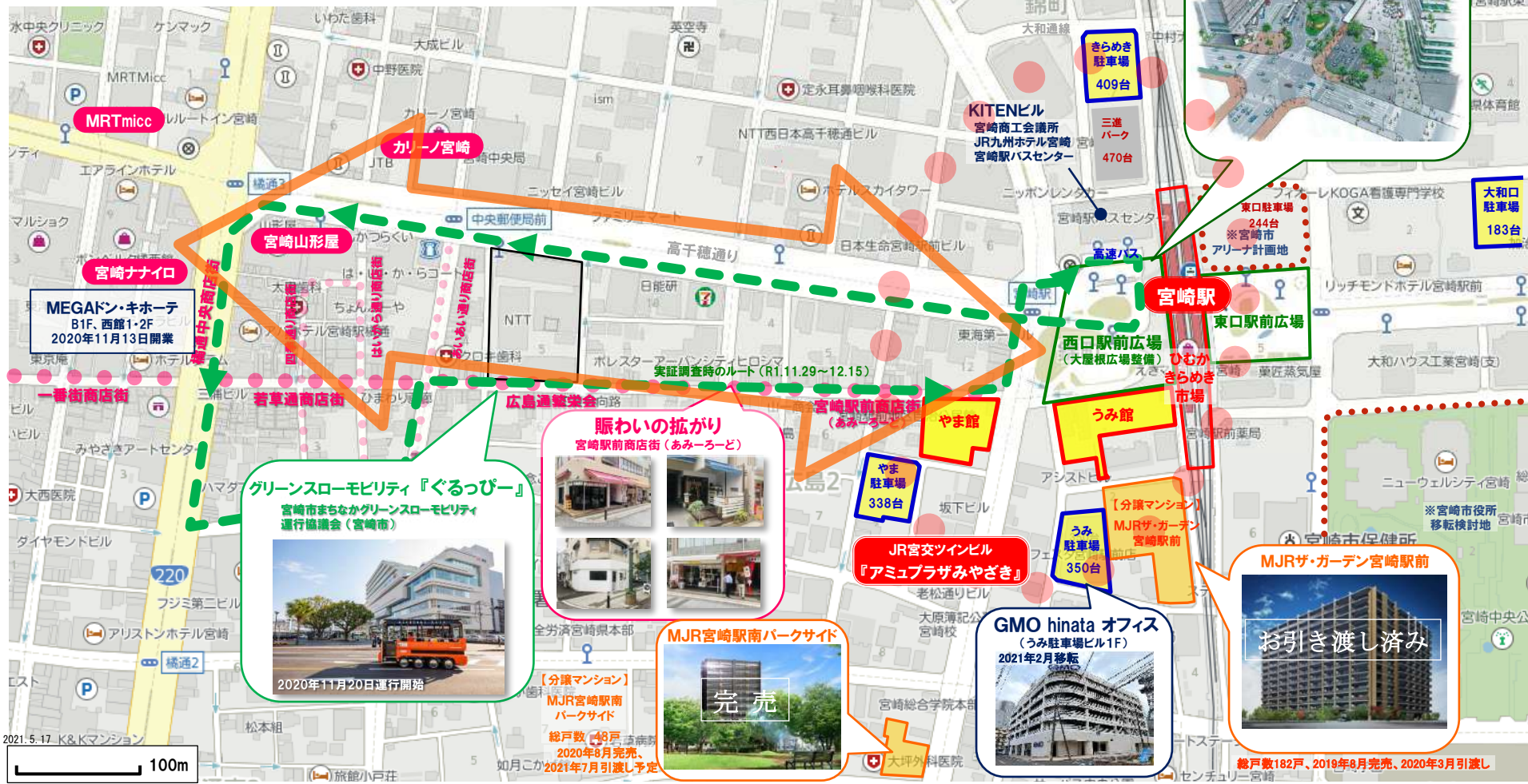


ひむか  
きらめき市場

うみ館

やま館

- ・宮崎市商店街振興組合連合会 理事会（賛助会員）
- ・宮崎駅前商店街 理事会（組合員、オブザーバー参加）
- ・街市連絡会（イベント主体として参加）
- ・まちなかグリスロ運行協議会



# アミュプラザ宮崎-地域と一体となった取組み-

## グリーンスローモビリティ『ぐるっぴー』

2020年11月29日運航開始

運営団体：宮崎市まちなかグリスロ運行協議会

